

Nadstandardní byt 4+kk, 86 m², 2 koupelny, parkování - novostavba 2025, Pardubice, Pardubičky

Pardubice



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Tichý

Tel.: 466 688 888

GSM: 734510284

E-mail:

petr.tichy@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 4+kk o ploše 86 m² se dvěma koupelnami, lodžii, sklepem a vlastním parkovacím stáním v moderní novostavbě z roku 2025. Byt se nachází ve 2. patře komorního domu s pouhými 11 byty v klidné části Pardubic v blízkosti vilové zástavby.

Byt je navržen s důrazem na kvalitu materiálů, komfort a nadčasový design. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy, vyšší interiérové dveře, francouzská dřevěná okna s trojskly a lakovaná kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči.

- Dvě koupelny a dvě WC – koupelna se sprchovým koutem, druhá s vanou; sanitární vybavení značek Vitra, Grohe,

- Promyšlená dispozice 4+kk - velmi dobře oddělená denní a noční část bytu, dostatek úložných prostor
- Lodžie / terasa 8 m² u ložnic - příjemný venkovní prostor orientovaný do klidové části
- Komorní novostavba 2025 - pouze 11 bytů a 3 podlaží, byt se nachází ve 2 NP, velký výtah

Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání, které se nachází jen několik kroků od vstupu do domu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Společné prostory domu jsou provedeny v prémiovém standardu, s velkoformátovou dlažbou a kvalitním provedením detailů včetně obložek vstupních dveří. Samozřejmostí je velký výtah.

Dům se nachází v klidné lokalitě v těsné blízkosti vilové zástavby, s výborným spojením do centra Pardubic i na vlakové nádraží. Díky moderní novostavbě nabízí byt také velmi nízké provozní náklady.

Veškeré občanské vybavení je na dosah ruky. Díky blízkosti městské hromadné dopravy, příměstské dopravy, vlaků a dostupnosti vlastním vozidlem je byt ideálně situován pro rychlé a efektivní spojení se všemi částmi Pardubic i okolními oblastmi. Pro milovníky cestování je plus, že letiště je rovněž snadno dostupné.

Pro ty, kdo hledají nový domov v Pardubicích, tento byt představuje ideální volbu, která spojuje moderní bydlení s výhodnou polohou a výbornou dopravní dostupností. Nabízí vše, co moderní rodina může potřebovat pro pohodlný a klidný život ve městě.