



Mojepole^{CZ}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 7702-5

Pozemek, bydlení, prodej, Stračí, Štětí, Litoměřice

41108, Štětí



Rezervace



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

Celková plocha: 3 000 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení vlastníka nabízím k prodeji jedinečný pozemek v obci Štětí, KÚ Stračí. Pozemek je částečně ve stavebním území určeném pro výstavbu domů.

SOUHRNNĚ:

- parcela na západě obce Stračí
- celková výměra pozemku - 3 000 m²
- prodej celku (výlučné vlastnictví)
- přibližně z poloviny stavební
- výhodná cena vzhledem k podílu zemědělské půdy
- probíhat zde bude výstavba rodinných domů

Pozemek je veden na listu vlastnictví 1340 pod číslem 48/9. Nachází se částečně v území, které je obcí vymezeno k zastavění. Přibližně z jedné poloviny se nachází v ploše k výstavbě nízkopodlažní zástavby venkovského typu. Zbýlá část parcely je orná půda.

Stavební plocha je primárně slouží pro bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a možností chovu drobného hospodářského zvířectva. Využívána tak bude pro rodinné bydlení s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem. Možné je také využití pro maloobchod, stravovací zařízení a služby, sloužící pro obsluhu tohoto území a nerušící bydlení.

Vzhledem k ceně se jedná o výhodnou investiční příležitost. Cena stavebních pozemků je několikanásobně vyšší, zde majitel zohledňuje nákup zemědělské plochy.

Máte-li zájem o další informace, můžete mě kontaktovat prostřednictvím uvedených kontaktů.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky. Cena zahrnuje DPH.