



MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8946-1

Zemědělská půda, prodej, Bohuslavice, Náchod

54906, Bohuslavice



1 603 368 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Vencová

Tel.: +420 730779920

GSM: +420 730779920

E-mail:

vencova@mojepole.cz

Celková plocha: 30 834 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V okrese Náchod nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků kvalitní orné půdy doplněných o navazující ostatní plochy. Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví a leží katastrálních územích Bohuslavice nad Metují a Černčice.

PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 10,59 Kč/m² (na škále 1 a 19,79 Kč) - kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než prům. KÚ - nadprůměrná kvalita půdy v rámci katastru
- > výlučné vlastnictví - jednoduchá správa a plná kontrola nad pozemky
- > diversifikovaná investice - rozložení investice do více parcel
- > KPÚ neproběhly - možnost budoucího zhodnocení a zajištění přístupu
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - flexibilita budoucího využití
- > pozemky v rovině - vhodné pro pohodlné zemědělské obhospodařování
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodné pro efektivní hospodaření

KÚ Bohuslavice nad Metují, LV 991

-> výměra 25 131 m²

-> parcelní čísla 1239/2, 1278/46, 2580/3, 2580/12

-> 100% vlastnictví

KÚ Černčice, LV 218
-> výměra 5 703 m²
-> parcelní čísla 383/12, 384/2
-> 100% vlastnictví

Pozemky se nacházejí v lokalitě s nadprůměrnou bonitou, přičemž nejbonitnější parcely dosahují hodnoty BPEJ až 13,41 Kč/m.

V případě zájmu mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Cena je uvedena včetně provize a právní služby jsou součástí nabídky.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.