

Zemědělská půda, prodej, Liblice, Mělník

27732, Liblice



Rezervace



Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster

Tel.: +420 730779168

GSM: +420 730779168

E-mail:

czehmaster@mojepole.cz

Celková plocha: 4 833 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Liblice, okres Mělník, nabízíme k prodeji pozemek ve výlučném vlastnictví. Veden je jako orná půda a zapsán na LV č. 1581. Výlučné vlastnictví znamená, že kupující nebude řešit žádné spoluvlastnické vztahy a získá plnou kontrolu nad pozemkem. Dle údajů z katastru je k pozemku zajištěna přístupová obecní cesta, což usnadňuje obhospodařování i dlouhodobé plánování využití.

Konkrétně se jedná o:
parcela č. 1258 o výměře 4 833 m

Bonita půdy (BPEJ) dosahuje hodnoty 17.03 Kč/m, což je mimořádná úroveň i v rámci úrodného Polabí. Průměrná bonita v katastru činí pouze 9.59 Kč/m, takže se jedná o prémiovou zemědělskou půdu s výjimečným potenciálem a nadstandardní BPEJ oproti celému katastrálnímu území. Stávající pachtovní smlouva byla vypovězena, takže nový vlastník získává flexibilitu v rozhodování o dalším způsobu využití pozemku.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.