

## Pronájem komerčních prostor 34 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem-centrum

Bělehradská, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem


**12 100 Kč**

za měsíc

10 000 Kč + DPH, včetně  
DPH, včetně poplatků, +  
provize RK


Vyřizuje

**Nicol Možná**
**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

|                          |                                         |                               |                               |
|--------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 34 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                             | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště                              | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody                        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý komerční prostor o velikosti 34 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře komerční budovy na adrese Bělehradská 2992/41. Prostor je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit - ideálně například jako kancelář, kosmetické či masážní studio, poradenské služby, menší studio nebo administrativní zázemí firmy.

Velkou výhodou prostoru je vlastní sociální zázemí přímo v jednotce. K dispozici je toaleta, umyvadlo a také sprchový kout, což zajišťuje vysoký komfort jak pro nájemce, tak pro případné klienty či zaměstnance.

Prostor je možné pronajmout samostatně, nebo jej propojit s vedlejší kanceláří, která je oddělena zdí s průchozími dveřmi. Díky tomu je možné vytvořit větší celek vhodný například pro firmu, která potřebuje více pracovních míst, zasedací místnost nebo oddělené kanceláře pro zaměstnance.

Cena pronájmu jedné kanceláře činí 10 000 Kč + DPH měsíčně. V případě pronájmu obou kanceláří je cena 19 000 Kč

+ DPH měsíčně. Pro plátce DPH může být tato varianta výhodná, jelikož si mohou DPH uplatnit v rámci svého podnikání.

K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího místa přímo u budovy za 500 Kč měsíčně včetně DPH, což zajišťuje pohodlné parkování pro nájemce nebo jejich klienty.

Prostory se nachází v budově, kde je v přízemí z druhé strany umístěna restaurace Na Rudce. Lokalita tak nabízí příjemné zázemí například pro pracovní obědy nebo setkání s klienty.

Prostory jsou připraveny k využití a díky své variabilitě představují ideální řešení pro podnikatele hledající menší, ale praktické a dobře dostupné zázemí pro své podnikání.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám prostor osobně představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.