

Zemědělská půda, prodej, Ladná, Břeclav

69146, Ladná

**475 861 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster**Tel.:** +420 730779168**GSM:** +420 730779168**E-mail:**czehmaster@mojepole.cz**Celková plocha:** 7 801 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dva zemědělské pozemky ve výlučném vlastnictví v katastrálním území Ladná, okres Břeclav. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1703. Jedná se o parcely č. 2357 a 2533, vedené jako orná půda o celkové výměře 7 801 m.

PŘEDNOSTI NABÍDKY

- BPEJ vyšší než průměr KÚ - nadprůměrná kvalita půdy v rámci katastru
- Výlučné vlastnictví - pozemky tvoří ucelený celek bez podílů
- Rovinatý pozemek - snadná obhospodařovatelnost a přístup zemědělské techniky
- Poptávaná lokalita - atraktivní oblast Břeclavska s dlouhodobým zájmem o zemědělskou půdu
- Zajištěn přístup - právně ošetřený příjezd z veřejné komunikace
- Zemědělsky příznivý tvar pozemku - pravidelný tvar vhodný pro efektivní hospodaření

Pozemky představují atraktivní příležitost k investici do kvalitní zemědělské půdy v poptávané oblasti jižní Moravy. Vyšší bonita půdy oproti průměru katastru dokládá její vysokou úrodnost a vhodnost pro efektivní zemědělské využití. Díky rovinatému terénu, zajištěnému přístupu a pravidelnému tvaru jsou pozemky ideální pro moderní hospodaření a zároveň představují perspektivní investici s dlouhodobou hodnotou.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.