

Prodej bytu 2+kk 57 m², Bieblova, Smíchov

Bieblova, 15000, Praha 5, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Mervart

Tel.: 608 300 600

GSM: +420 725 293 943

E-mail:

hana.mervart@jan-reality.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podkrovní 2+kk s atmosférou, 57 m² plus sklep, Smíchov – Bieblova

Některé byty mají metry.

A některé mají atmosféru.

Tento podkrovní klimatizovaný byt 2+kk v 6. patře moderního domu s výtahem z roku 2016 s celkovou plochou 57 m² má atmosféru.

Střešní okna přivádějí do bytu krásné denní světlo a vytvářejí příjemnou atmosféru po celý den.

Zkosené stropy nejsou omezením – dávají prostoru charakter.

Navíc jste úplně nahoře.

Bez hluku nad hlavou. Bez dupání. Jen klid.

Dispozice 57 m² (44 m² po odečtení šikmin)

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Samostatná ložnice
- Praktická spíž

- Koupelna s toaletou
- Předsíň
- Sklepní kóje 2 m²

Standard, který potěší

- Dřevěné podlahy teak (nutná renovace)
- Dřevěná okna s trojskly (nová, leden 2026)
- Klimatizace v obou místnostech
- Dům s výtahem
- Kvalitní moderní stavba z roku 2016

Dům je architektonicky zajímavý - poznáte ho podle výrazných písmen na fasádě, která mu dávají osobitý rukopis.

Smíchov - město na dosah

Skvělá dostupnost MHD (metro B Anděl, tramvaje), kavárny, restaurace, obchody i zeleň v okolí.

Místo, kde můžete žít městský život naplno - a přitom se večer vrátit do klidného podkroví.

Ráda Vás bytem osobně provedu.