

## Prodej bytu 1+kk, Karviná, ul. Studentská

Studentská, 73401, Karviná



**1 340 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Szajter Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který rychle a jednoduše pronajmete? Nebo něco na přespání jen pro sebe? Právě takovými byty jsou garsonky. Pokud mají balkon a jsou v dobré lokalitě, máte vyhráno. Přesně takový je i tento byt. Jeho celková plocha má úctyhodných 30,1 m<sup>2</sup> (včetně balkónu a komory, která je hned vedle bytu). Je sice v původním stavu a zasloužil by si reko, ale i tak byl doposud pronajímán. Nicméně když mu dáte facelift, nebo kompletku, tak z něj budete mít dlouhodobou a stálou investici v podobě podnájmu. A pokud hledáte něco pro sebe na bydlení, nebo na občasné přespání, lepší variantu taky nenajdete. Nízké náklady (zálohy 2.500,- Kč vč. fondu oprav) z tohoto bytu dělají ideální koupi ať už na využití pro sebe, nebo do vašeho portfolia. A pokud zvažujete, že ho navíc koupíte na úvěr a využijete finanční páky, tak i s tím vám pomůžeme. Neváhejte a ozvěte se, dokud je byt v nabídce. Budu se na vás těšit u prohlídky.