



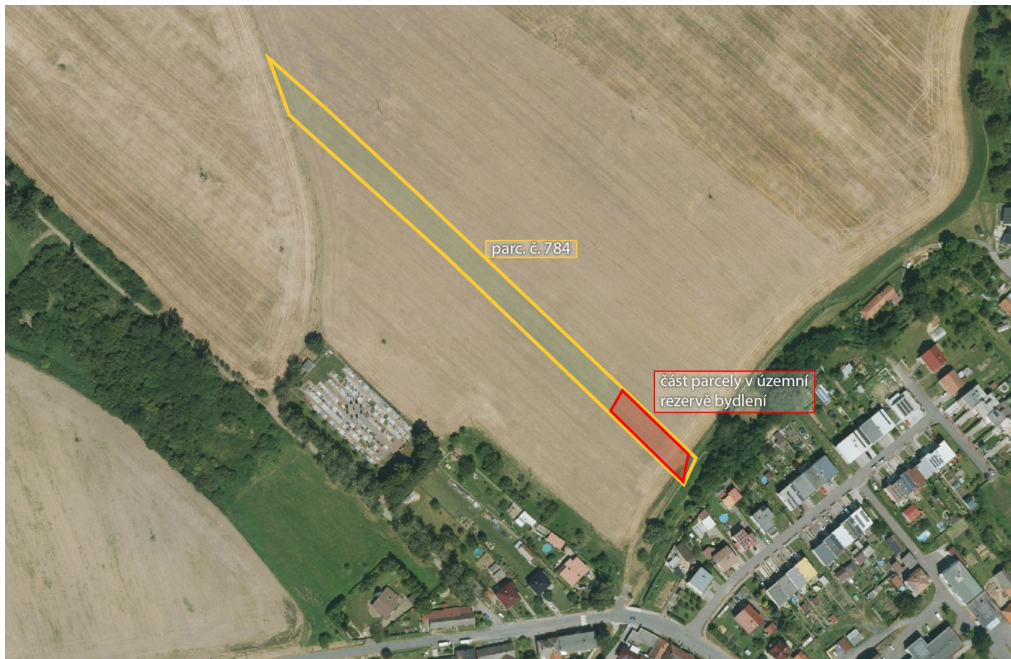
# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9289

## Pozemek, bydlení, prodej, Opatovice, Přerov

75356, Opatovice



**556 213 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 2 873 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ POZEMKU K BUDOUCÍ VÝSTAVBĚ

- > prodej ideální 1/2
- > pozemek je částečně v územní rezervě bydlení
- > po změně na stavební plochu zde budou stát rodinné domy
- > při okraji obce Opatovice
- > zajištěn přístup
- > položen v rovině

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- > KÚ Opatovice u Hranic
- > parcelní číslo 784, list vlastnictví 104
- > celková výměra pozemku 5 746 m<sup>2</sup>
- > podíl k prodeji 2 873 m<sup>2</sup>
- > v podílu asi 508 m<sup>2</sup> je územní rezerva bydlení

V této době se jedná o investiční příležitost, na pozemku není možné ihned zahájit výstavbu. Při změně na stavební pozemek ovšem hodnota parcely výrazně stoupne.

Cena zohledňuje podíl zemědělské (nezastavitelné) plochy, pozemek je proto možné získat za výhodných podmínek a

dále s ním pracovat.

Pozemek prodávám v zastoupení vlastníka, vyhrazuje si právo vybrat kupujícího.