

Prodej bytu 1+kk 28 m²

38443, Silnice, Strážný

**2 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji apartmán dispozičně 1+kk 28m² v OV s balkonem, přímo u sjezdovky v horském středisku Mitterdorf. Nachází se v ideálním 1.patře ze 4. bez výtahu a je orientován na SV s výhledem na hraniční hory s ČR. Apartmán je vybavený nábytkem, manželskou postelí, rozkládacím gaučem (spaní až pro 4 osoby), vybavenou kuchyňkou (lednice, dvojvařič, mikrovlnka, rychlovarná konvice), TV a sociálním příslušenstvím. V bývalém hotelu Almberg je celkem 41 apartmánů, dále je součástí hotelu restaurace a pivnice - nyní společenské místnosti, sauna, bazén, lyžárna. Apartmán kupujete do OV. V katastru nemovitostí máte zapsaný apartmán a podíl na společných částech budovy, v domě je ze zákona založeno SVJ. 39 apartmánů vlastní Češi a SVJ vedou schopní čeští vlastníci. Apartmán kupujete do svého výhradního užívání, můžete ho využívat pro svojí potřebu, k dlouhodobému pronájmu nebo k pronájmu přes cestovní portály. Měsíční poplatky spojené s provozem bytu jsou 202,-EUR/měsíc (voda, vytápění, el. energie atd). Prohlídky jsou možné po dohodě. K dispozici ihned.

Apartmán se nachází na Německé straně Šumavy v krásném prostředí na hranici národního parku Bavorský les, 6 km od hraničního přechodu Strážný, v horské obci Mitterfirmiansreut. Obec leží ve výšce 1040 m n. m. a je vyhlášeným lyžařským střediskem Bavorského lesa, kde na sjezdovkách různých obtížností si najdou své jak dospělí, tak děti, 4 a 6 sedačkové vleky, v okolí 25km upravovaných běžeckých tratí. Součástí ski areálu je dětský park Ski cirkus pro nejmenší a začátečníky a 200 m dlouhý zastřešený pojízdný pás vás doveze na start sáňkařské dráhy. Apartmán je v apartmá domě Almberg, který je umístěn přímo v centru lyžařského areálu Mitterdorf www.mitterdorf.info mezi

sjezdovkami. Tato jedinečná lokalita vám nabízí spoustu aktivit jak v létě, tak v zimě a umožní poznávat krásy Bavorska, tak krásy Šumavy.

V blízkosti jsou restaurace a obchod. Ve středisku také naleznete půjčovny lyžařského vybavení, dobíjecí stanici pro elektroautomobily, venkovní i vnitřní tenisové kurty atd.

<https://www.e-chalupy.cz/sumava/apartman-almberg-16145.php> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.