

Prodej, rodinný dům 1 679m², Nýřany Doubrava

Nýřany



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Gluck
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 725 335 970
E-mail:
tomas.gluck@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1569 m ²
Plocha zahrady:	1569 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v rodinném domě s prostornou zahradou a jen kousek od Plzně? Tato nemovitost se nachází na samém okraji malebné vesnice Doubrava, části města Nýřany. Lokalita kombinuje soukromí venkova s rychlým dojezdem do města a je jen kousek od vodní nádrže Hracholusky.

Jedná se o dům z roku 1921 o zastavěné ploše 110 m², který je dispozičně řešen jako 4+kk v prvním patře a v podkroví se nachází další místnost s možností rozšíření.

Technické podlaží zahrnuje garáž, dílnu, kotelnu a skladové prostory.

V prvním patře jsou potom 3 pokoje + obývací spojený s kuchyňským koutem a koupelna s toaletou.

CENTURY 21 The Most Reality U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:

<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>

Krom té jedné místnosti je podkroví prakticky nevyužité.

Na zahradě se nachází kopaná studna (9m) s domácí vodárnou Odpady jsou svedeny do žumpy s kanalizační přípojkou. Je zde i plynová přípojka, ale pouze ve sloupku na hranici pozemku. Ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění zase kotel na tuhá paliva.

Jedná se o ideální projekt pro kutily a rodiny, které si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ. Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci - je to příležitost přizpůsobit si interiér i technologie moderním standardům. Zahrada s rozlohou 1.569 m² nechává dost prostoru na seberealizaci a také se zde nachází velké množství ovocných stromů, jako je například jablň, hruška, třešeň, švestka a podobně.

Pro více informací volejte makléře.