



# MojePole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8208-3

## Zemědělská půda, prodej, Luběnice, Olomouc

78346, Luběnice



**268 964 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:**

[rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 3 539 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

### POPIS NEMOVITOSTI: PŘEDMĚT PRODEJE

list vlastnictví 4, k.ú. Luběnice

- parc. č. 221/34 - orná půda
- parc. č. 240/25 - orná půda
- parc. č. 307/16 - vodní plocha

celková výměra všech pozemků 7 077 m

z toho k prodeji vlastnictví ideální výměry 3 538 m

- 3 486 m orné půdy
- 53 m vodní plochy

### ! VÝHODY TÉTO NABÍDKY !

- úrodná lokalita Hané
- vysoká bonita pozemků - až 19.68 Kč
- položeny v rovině
- dosud nezahájeny komplexní pozemkové úpravy
- pravidelný tvar
- zajištěn přístup

Parcely se nacházejí v rovinném zemědělském bloku s přístupem v místě. Jejich pravidelný tvar usnadňuje obhospodařování i plánování osevních postupů.

V katastrálním území dosud nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy (KPU). Po zahájení KPU může dojít ke zpřehlednění hranic, zlepšení přístupových cest a optimalizaci tvaru parcel, což často přináší zvýšení užitné i tržní hodnoty půdy.

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. V uvedené ceně je již zahrnuta provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.