

Rodinný dům 4+kk se zahradou, bazénem a garáží - Ratíškovice. IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ

Polní, Ratíškovice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Veronika Jedličková

Tel.: 733 399 877

GSM: 604715523

E-mail:

Weronika.jedlickova@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	439 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk se zahradou, bazénem a garáží - Ratíškovice

Hledáte klidné rodinné bydlení na Jižní Moravě s příjemnou atmosférou a dostatkem prostoru pro život i odpočinek? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v oblíbené a klidné části obce Ratíškovice, nedaleko města Hodonín.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum rodinného života. Dále dům nabízí tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Dispozice je prakticky řešená a poskytuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Dispozice

1. nadzemní podlaží celkem 81,8m²

První nadzemní podlaží nabízí garáž o ploše 19,6 m², zádveří (5,4 m²), koupelnu (6,3 m²), samostatnou toaletu (1,9 m²), chodbu (11,4 m²), technickou místnost / šatnu (3,2 m²) a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 34 m².

2. nadzemní podlaží celkem 72,8m²

Se nachází hlavní ložnice o ploše 18,9 m², dva samostatné pokoje o velikosti 16 m² a 14 m², dále šatna (3,8 m²), chodba (8,5 m²), koupelna (10,2 m²) a samostatná toaleta (1,4 m²).

Celková užitná plocha 154,6m² (dle stavebním půdorysů)

Velkou výhodou je zahrada, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení, nebo hry dětí. Součástí je také bazén, který zpříjemní letní dny a garáž zajišťující pohodlné parkování i další úložný prostor.

Dům se nachází v klidné ulici s příjemným sousedstvím, což zajišťuje pohodové a bezpečné bydlení. Ratíškovice patří mezi vyhledávané obce v okolí Hodonína a nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportovní areály i kulturní vyžití.

Milovníci přírody ocení také okolní cyklostezky, vinice a krásnou jihomoravskou krajinu, která je ideální pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte dům, který nabízí kombinaci klidného bydlení, prostoru pro rodinu a příjemného zázemí na zahradě, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Tento dům může být právě Vaším novým domovem.