

## Prodej rodinného domu 4+1 s pozemkem o celkové výměře 3 544 m<sup>2</sup> - Kasejovice

Kasejovice



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Kopkáš**

**GSM:** +420608122021

**E-mail:**

[richard.kopkas@rkevropa.cz](mailto:richard.kopkas@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3544 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3329 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji udržovaný a průběžně

rekonstruovaný rodinný dům z 70. let o dispozici 4+1 s užitnou plochou 122 m<sup>2</sup>. Dům je zděný (cihla, beton) a z části podsklepený (20 m<sup>2</sup>). Disponuje velkými světlými místnostmi a možností půdní vestavby.

Technické informace:

- napojeno na kanalizaci, elektřinu, plyn a vodovod
- vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel
- dvě studny, dům je situován na jižní stranu

Pozemek a příslušenství:

Celková výměra pozemku činí 3 544 m<sup>2</sup> - zaručuje naprostý klid a soukromí.

Na zahradě se nachází vzrostlé okrasné i ovocné stromy a keře, založená užitná zahrada, a také:

- 2 garáže (každá o velikosti 32 m<sup>2</sup>)
- zahradní domek (9 m<sup>2</sup>)
- dílna (15 m<sup>2</sup>)

Kasejovice nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- mateřská a základní škola,
- Česká pošta, obchody, restaurace,
- dobrá autobusová i železniční doprava.

Kasejovice jsou malebné město s bohatou historií a množstvím památek. Proběhly zde významné investice do infrastruktury - kanalizace, plynofikace, rekonstrukce náměstí a chodníků.

Najdete zde muzeum, kino, kulturněspolečenské centrum s akcemi po celý rok a velký sportovní areál pro 11 druhů sportů.

Pro seniory je k dispozici Dům s pečovatelskou službou. Pracovní příležitosti nabízí místní firmy i okolí. Oblast je ideální pro cyklisty a turisty - okolím prochází několik tras.

Tento dům Ideální volba pro velkou rodinu s dětmi nebo pro každého, kdo hledá klidné bydlení v zeleni s výhodami menšího města s kompletní vybaveností.

Třída energetické náročnosti G z důvodu nevypracování PENB