

## Výrobní areál se strojním vybavením a velkým pozemkem - Mokrá-Horákov u Brna

Mokrá-Horákov



**35 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně obráběcích strojů, včetně provize RK



Vyřizuje

**Barbora Kabátková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:**

[kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3967 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cena 35 000 000 zahrnuje nemovitost i strojní vybavení (hodnota technologií cca 11 mil. Kč).

Nabízíme k prodeji zavedený výrobní areál v obci Mokrá-Horákov, pouhých několik minut od Brna a s rychlým napojením na dálnici D1. Nemovitost byla dlouhodobě využívána pro kovovýrobu a CNC obrábění a nabízí okamžité využití pro výrobu, skladování, servis, případně další rozvoj podnikání.

Areál tvoří zděná budova o třech podlažích (z toho jedno podzemní) a přístavek. Celková užitná plocha objektu činí přibližně 1 296 m<sup>2</sup>, přičemž jednotlivá podlaží mají následující rozměry:

- 1. NP: 584 m<sup>2</sup>
- 2. NP: 345 m<sup>2</sup>

- 1. PP: 343 m<sup>2</sup>
- přístavek: 26 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha činí 289 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 3 967 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro manipulaci, parkování techniky nebo další rozvoj areálu.

Součástí objektu je také bytová jednotka, která může sloužit jako zázemí majitele, kanceláře společnosti nebo ubytování pro zaměstnance.

Areál se nachází mimo hustou zástavbu , což umožňuje provoz výrobní činnosti bez omezení okolí.

Nemovitost se dle územního plánu nachází v ploše určené pro výrobu a skladování - okamžité využití pro podnikání.

Součástí nabídky je také strojní vybavení pro obrábění kovů v hodnotě cca 11mil. - mimo jiné CNC karusel, frézovací centrum, soustruhy a další technologie. Kompletní seznam strojů včetně cenového posudku je k dispozici na vyžádání.

Areál se nachází přibližně 10 minut od Brna a jen 5 minut od nájezdu na dálnici D1, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost pro zaměstnance i logistiku.

Cena nemovitosti včetně strojního vybavení činí 35 000 000 Kč (včetně provize RK). Z toho strojní vybavení činí cca 11 000 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.