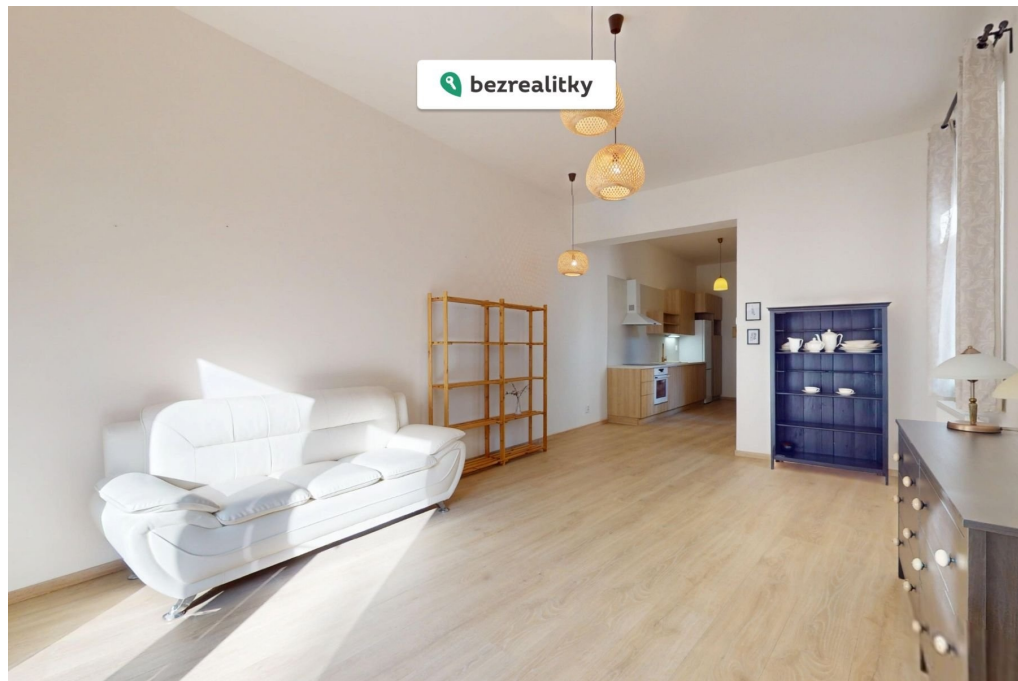


Prodej bytu 2+kk 68 m²

F. V. Mareše, 25601, Benešov



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 68 m² s terasou a podílem na zahradě, centrum Benešova

Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 2+kk o užitné ploše 68 m² s prostornou terasou (13 m²) v přízemí zrekonstruovaného bytového domu přímo v centru Benešova. Dům prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v roce 2021. Byt je téměř bezbariérový (pouze několik schodů ve vstupu do domu).

Velkým benefitem je přímý vstup z bytu na terasu a možnost využívat společnou zahradu, která navazuje na terasu a je k dispozici obyvatelům domu – ideální místo pro odpočinek, posezení nebo letní grilování.

K bytu dále náleží sklepní prostor.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové jsou rozvody elektřiny, vody a odpadů, podlahové krytiny (vinyl, dlažba), interiérové i vstupní dveře a koupelna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel v kombinaci s bojlerem. V roce 2022 byla instalována moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem).

Lokalita:

Byt se nachází v samém centru Benešova s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, poliklinika, lékárna, pošta i úřady. Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy díky přímému

vlakovému i autobusovému spojení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.