

## Prodej stavebního pozemku 1617 m<sup>2</sup> Jesenice-Osnice

Ibišková, 25242, Jesenice

**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Valentyň Lokota****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 617 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 617 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Jesenice - Osnice, určený pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je rovinatý, oplocený ze všech stran a už nyní má hotové kvalitní uliční oplocení včetně vjezdové brány, takže odpadá jedna z prvních velkých investic po koupi. Přístup je zajištěn z obecní dlážděné komunikace.

Velkou výhodou je připravenost technické infrastruktury: elektřina a plyn jsou přivedeny na hranici pozemku do přípojkového pilíře. Vodovodní a kanalizační řad se nacházejí v přilehlé komunikaci, což výrazně usnadňuje budoucí napojení.

Z pohledu územního plánu je zde kladen důraz na kvalitní rezidenční bydlení se zelení - zastavěná plocha může tvořit maximálně 15 % výměry pozemku, což v tomto případě vychází na cca 243 m<sup>2</sup>, a minimálně 80 % plochy má zůstat jako zeleň, tedy přibližně 1 294 m<sup>2</sup>. Výstavba je regulována výškově na přízemí a obytné podkroví nebo 2 nadzemní podlaží, s maximální výškou 9 metrů. Drobné stavby jsou možné pouze jako přízemní, do 4,5 metru.

Lokalita Jesenice-Osnice je dlouhodobě vyhledávaná díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází Průhonický park, ideální na procházky, sport i odpočinek. Rodiny ocení zázemí v okolí - v krátké dojezdové vzdálenosti je ZŠ Zdiměřice i Sunny Canadian International School. Pro každodenní nákupy a služby je v dosahu obchodní a zábavní zóna Čestlice a přibližně do 15 minut autem se dostanete také do Westfield Chodov. V blízkosti je navíc Oaks Prague, špičkové golfové hřiště pro milovníky aktivního životního stylu.

Pokud hledáte pozemek pro rodinný dům v lokalitě, která nabízí soukromí, zeleň a zároveň komfort města na dosah, rád vám pozemek osobně představím.