

Prodej stavebního pozemku 1617 m² Jesenice-Osnice

Ibišková, 25242, Jesenice



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Valentyn Lokota

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| Celková plocha: | 1 617 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Inženýrské sítě: | plyn; elektřina | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | dlážděná |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 617 m² v žádané lokalitě Jesenice - Osnice, určený pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je rovinatý, oplocený ze všech stran a už nyní má hotové kvalitní uliční oplocení včetně vjezdové brány, takže odpadá jedna z prvních velkých investic po koupi. Přístup je zajištěn z obecní dlážděné komunikace.

Velkou výhodou je připravenost technické infrastruktury: elektřina a plyn jsou přivedeny na hranici pozemku do přípojkového pilíře. Vodovodní a kanalizační řad se nacházejí v přilehlé komunikaci, což výrazně usnadňuje budoucí napojení.

Z pohledu územního plánu je zde kladen důraz na kvalitní rezidenční bydlení se zelení - zastavěná plocha může tvořit maximálně 15 % výměry pozemku, což v tomto případě vychází na cca 243 m², a minimálně 80 % plochy má zůstat jako zeleň, tedy přibližně 1 294 m². Výstavba je regulována výškově na přízemí a obytné podkroví nebo 2 nadzemní podlaží, s maximální výškou 9 metrů. Drobné stavby jsou možné pouze jako přízemní, do 4,5 metru.

Lokalita Jesenice-Osnice je dlouhodobě vyhledávaná díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází Průhonický park, ideální na procházky, sport i odpočinek. Rodiny ocení zázemí v okolí - v krátké dojezdové vzdálenosti je ZŠ Zdiměřice i Sunny Canadian International School. Pro každodenní nákupy a služby je v dosahu obchodní a zábavní zóna Čestlice a přibližně do 15 minut autem se dostanete také do Westfield Chodov. V blízkosti je navíc Oaks Prague, špičkové golfové hřiště pro milovníky aktivního životního stylu.

Pokud hledáte pozemek pro rodinný dům v lokalitě, která nabízí soukromí, zeleň a zároveň komfort města na dosah, rád vám pozemek osobně představím.