

## Prodej bytu 3+1 v Moravském Berouně

gen. Svobody, 79305, Moravský Beroun



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Račák Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s lodžii, umístěný ve 3. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu. Celková podlahová plocha bytu je 61 m<sup>2</sup> plus sklepní kóje v suterénu domu. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne.

Byt prošel v roce 2022 rekonstrukcí, která zahrnovala vyzdění bytového jádra, nové rozvody elektřiny, výměnu radiátorů ve dvou pokojích a kuchyni, nové podlahové krytiny, interiérové dveře včetně zárubní a kuchyňskou linku vyrobenou na míru. Součástí úprav jsou také nové omítky a sádkartonové podhledy. Výhodou je praktická dispozice s neprůchozími pokoji.

Dům je po revitalizaci (zateplená fasáda, střecha, stoupačky, vstupní prostory). V blízkosti se nachází mateřská škola, dětské hřiště a další občanská vybavenost.

Jednou z hlavních výhod nabídky je výrazně příznivější pořizovací cena ve srovnání s obdobnými byty v Olomouci, přičemž dojezdová vzdálenost do krajského města činí přibližně 40 minut.

PENB: třída B