

Pronájem bytu 3+kk, 72m², Kralupy nad Vltavou

Tylova, Kralupy nad Vltavou

**22 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Vojtěch Podlipný**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420777709227**E-mail:**vojtech.podlipny@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 72 m² v Kralupech nad Vltavou, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a velmi příjemné bydlení. Dispozice zahrnuje dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dostatek úložného prostoru v podobě vestavěné skříně a velkorysé šatny.

Nová kuchyňská linka je vyrobena na míru s přípravou na lednice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je zde připraven prostor pro pračku i sušičku. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Velkým benefitem bytu jsou dvě prostorné lodžie, každá o velikosti přibližně 5,75 m², které poskytují příjemný prostor

pro relaxaci. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům právě prochází zateplením, což do budoucna přispěje k nižším nákladům na bydlení. V domě jsou k dispozici výtahy a vstup je zajištěn čipovým systémem.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do Prahy.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

- měsíční nájem: 22.000,- Kč/měsíc.
- poplatky: 3.252,- Kč/měsíc.
- elektřina: převod na nájemce.
- vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů.
- odměna RK: 26.620,- Kč.

Byt je k nastěhování ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Vojtěch Podlipný Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.