



CAPITAL TRUST

Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 464

## Pronájem restaurace na Velké náměstí

Velké náměstí, 50003, Hradec Králové



**46 900 Kč**  
za měsíc



CAPITAL TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:**

[assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)

**Zastavěná plocha:** 179 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**Užitná plocha:** 179 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám v exkluzivním zastoupení majitele nabídnout komerční prostor určený k provozu restauraci umístěnou v měšťanském domě na Velkém náměstí 39 v samotném centru Hradce Králové.

Prostor o celkové ploše 179 m<sup>2</sup> zahrnuje reprezentativní sál pro hosty o velikosti 53 m<sup>2</sup>, prostornou kuchyni 50 m<sup>2</sup>, 4 skladové prostory cca 60 m<sup>2</sup> a samostatné WC. Kapacitou 34 míst k sezení.

Bez odstupného!

Gastro provoz zabírá celé přízemí. Nabízí se přímý vstup z Velkého náměstí a ze společné chodby domu. Vlastník taky nabízí velkou zahrádku s barem a elektrorozvody ve vnitrobloku, která se také může stát předmětem pronájmu. Za zahrádkou se nachází ještě tři rozlehlé terasy a lze na nich pořádat různé společenské akce nebo na ně rozšířit stále, případně sezonní kapacitu restaurace. Celková kapacita restaurace a zahrádky je velká, záleží na konceptu provozovatele. Zahrádku lze zastřešit a využívat celoročně.

Provoz je umístěn v objektu středověkého původu, který prošel řadou mladších přestaveb, z nichž nejvýznamnější je klasicistní. Proto zde naleznete impozantní vstupní chodbu s klenutými originálními stropy a sklepní klenuté stropy jsou také impozantní.

Domy s restaurací se nachází vedle Katedrály Sv. Ducha z r. 1307. Dům je již od r. 1958 zapsán v Památkovém

katalogu Národního Památkového ústavu jako Kulturní památka ČR.

V současné době je objekt vytápěn jednotlivými plynovými kotli, ale vlastník je v procesu instalace energeticky úsporných tepelných čerpadel. Nad restaurací se nachází byty, proto má vlastník zájem pronajmout konceptu restaurace, která není nadstandardně hlučná, a jejíž provozovatel má prokazatelné zkušenosti v oboru pohostinství. Pokud Vás zaujala možnost jednat o pronájmu tohoto objektu, kontaktujte nás. Poskytneme všechny podklady a zajistíme prohlídku.