

Prodej bytu 4+kk, /mezonet/ 104m², balkon, Sudoměřská, Praha 3

Sudoměřská, Praha 3, Praha



18 800 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu i provize



Vyřizuje

Barbara Vlčková

Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:

reality@barbaravlckova.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů uvádíme do nabídky k prodeji krásný mezonetový byt o dispozici 4 + kk/balkon s moderním designem a vybavením. Tato nemovitost se nachází v ulici Sudoměřská, na rozhraní Vinohrad a Žižkova, v zástavbě dobových činžovních domu typických pro tuto lokalitu. Dispozice: velký obytný prostor spojený otevřeným konceptem s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, předsíní se vstupem na balkon, v patře jsou 2 samostatné ložnice, pracovna, koupelna s vanou a toaletou. Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku s výhledem na vzrostlé stromy. Byt prošel rekonstrukcí podle návrhu architekta, jak dispozičně, tak i designovým vybavením: podlahy z masivního dřeva /parkety/, designová kuchyňská linka s betonovou pracovní deskou vybavena spotřebiči vyhotovená na zakázku, vestavěné skříně v předsíni, pod schodištěm i v ložnici, také vyrobené na míru, dvě krásné koupelny, originální nábytek a osvětlení. Ložnice v patře jsou světlé, s dřevěnými podlahami. K dispozici je také balkon o velikosti 2.3m², který poskytuje výhled do zeleně. K bytu náleží sklep o velikosti 10m². Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný v bytě. Dům, jako celek,

je velmi dobře udržovaný, k dispozici je výtah i zahrada ve vnitrobloku. Tato lokalita patří mezi nejatraktivnější v Praze. V místě je plná občanská vybavenost: školy, školky, služby, ale také dětská hřiště a parky např. Parukářka, Mahlerovy sady apod. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Flora, kde najdete mnoho obchodních příležitostí a také multikino, fitness centrum a další zábavu pro děti i dospělé. Dopravní dostupnost do centra zajišťují tramvaje i metro "A" Flora. Pro větší komfort bydlení je možno přenechat pronájem parkovacího místa v garážích vzdálených 130m od domu za 2600,- Kč/měsíc. Byt poskytne komfortní bydlení novým majitelům a nebo je zajímavou investiční příležitostí v lokalitě, kde nemovitosti nikdy neztratí na hodnotě.