

## Pronájem slunného bytu 2+1 po reko (56m<sup>2</sup>), v činžovní vile v zahradní čtvrti - v zeleni a klidu.

Višňová, 14000, Praha 4, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Jan Holický MBA**

**Tel.:** 733 423 333

**GSM:** +420 733 423 333

**E-mail:** [jan@janholicky.cz](mailto:jan@janholicky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného slunného bytu 2+1 (56m<sup>2</sup>), v činžovní vile v zahradní čtvrti Krč - Praha 4 - v zeleni a klidu.

V domě se zahradou a blízko Krčského lesa/ lesoparku.

Byt je částečně zařízený, je vhodný pro pár, nebo manžele bez dětí a zvířat, hledající ticho, klid, soukromí, přírodu a dobrou dopravní dostupnost.

Adresa ulice Višňová 1354/23

zvýšené přízemí - ložnice, obývací pokoj, kuchyň, předsíň, komora, koupelna s vanou, s WC.

Dům situovaný ve velké zahradě se vzrostlými stromy a keři.

Jedná se o tichou zahradní vilovou čtvrť s dobrou dopravní dostupností autobusem ( 2 zastávky ) na metro Kačerov, Budějovická a nádraží Praha-Krč (500m)

autem 500m nájezd na jižní spojku a rychlé propojení do centra a všech částí Prahy.

Parkování je možné v ulici zdarma.

Cena nájmu je 18.000 + 8.000 Kč poplatky pro 1 osobu a nebo +1000 Kč za druhou osobu (může dojít ke zpřesnění)  
zálohově včetně energií

Kauce 20.000 Kč

Provize 16.000 Kč

Ozvěte se a domluvme prohlídku