

## Prodej investičního bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Peškova, Ústí nad Labem

Peškova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**1 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 728 292 969

**E-mail:**

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej investičního bytu 3+1 s balkonem, 68 m<sup>2</sup> - Ústí nad Labem - Skalka.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu v klidné a velmi příjemné lokalitě Ústí nad Labem s množstvím zeleně.

Byt je zajímavou investiční příležitostí, jelikož se prodává s tím, že současná majitelka v bytě zůstává dlouhodobě bydlet. Nový vlastník tak získá stabilní investici bez nutnosti hledání nájemníka.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží také balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Velkou výhodou je také praktická šatna, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

V minulosti zde proběhla rekonstrukce koupelny, jinak je byt v původním, udržovaném stavu, což může být výhodou do budoucna například pro případnou modernizaci dle vlastních představ.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky své občanské vybavenosti a příjemnému okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, dětská hřiště, obchody i další služby. Okolí domu je plné zeleně, což zajišťuje klidné a příjemné prostředí pro život.

Pokud hledáte bezstarostnou investici s okamžitým výnosem, může být tento byt ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655013.