

Prodej rodinného domu 170 m², Krásná Lípa - Vlčí Hora

40747, Krásná Lípa



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1591 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci, který se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě Vlčí hora. Hlavní předností této nemovitosti je její jedinečné umístění – dům je poslední v řadě u lesa, takže z brány doslova během pár kroků vstoupíte přímo do přírody. Lokalita nabízí maximální soukromí, klid a krásné okolí vhodné pro procházky, houbaření i odpočinek.

K domu náleží velkorysá zahrada o výměře 1 347 m², která poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i případné další využití podle představ nového majitele. Nacházejí se tu dvě praktické kůlny vhodné pro uskladnění nářadí, dřeva, či zahradní techniky. Zastavěná plocha domu činí 250 m².

Dispozice domu:

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, chodba, větší samostatná místnost, technická místnost a sklad. Dům je částečně podsklepen (cca z jedné čtvrtiny).

V prvním patře jsou dva pokoje, dvě šatny a samostatné WC. Nachází se zde také prostor s vanou.

Vytápění je zajištěno kamny Petrov na uhlí, případně i dřevo. Odpad je sveden do žumpy.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Díky výjimečnému umístění u lesa, velké zahradě a klidnému okolí má tento dům velký potenciál stát se krásným rodinným bydlením nebo rekreačním místem v přírodě.

MOŽNOST VÝMĚNY ZA NEMOVITOST V LIBERECKÉM KRAJI (rodinný dům, byt nebo mobilní dům) , PREFEROVANÁ DISPOZICE CCA 4+1.