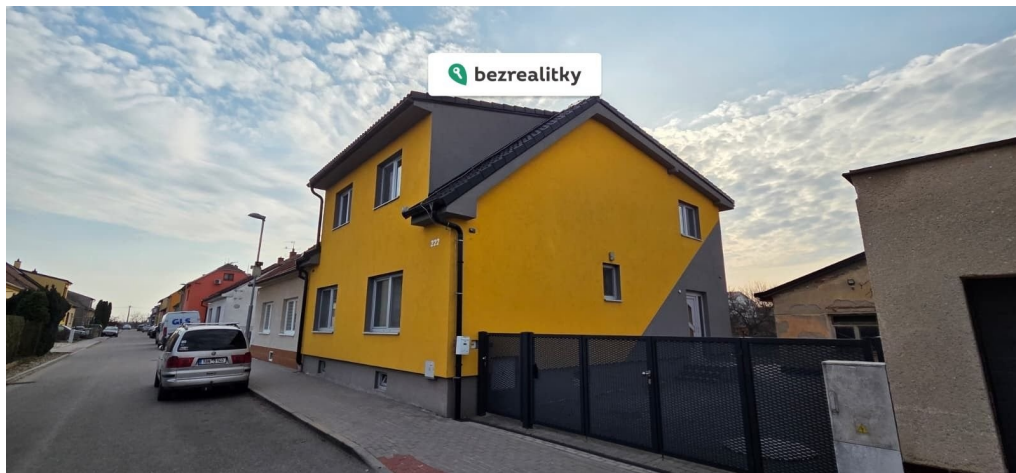


Prodej domu 191 m², pozemek 776 m²

Čsl. armády, 66461, Holasice



15 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	776 m ²
Plocha sklepu:	29 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 v obci Holasice s velmi dobrou dostupností do Brna.

Dům byl zkolaudován v roce 2020 a nabízí komfortní rodinné bydlení v klidné lokalitě s velkou zahradou.

Celková užitná plocha domu je 191 m² a je rozložena do dvou podlaží.

Celková plocha pozemku činí 776 m², z toho zastavěná plocha 284 m² a zahrada 492 m².

Dům je velmi dobře prosvětlený a nabízí přímý vstup na dvůr a zahradu.

Dispozice domu:

Přízemí:

- prostorná samostatná kuchyně s jídelnou
- 2 obytné místnosti
- koupelna s vanou a sprchovým koutem
- samostatné WC
- šatna
- spižárna
- vstupní hala

1. Patro:

- 4 obytné místnosti
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC
- v roce 2025 instalována klimatizace v horním patře

Součástí domu jsou také 2 sklepní místnosti

Zahrada a další stavby:

Na pozemku se nachází také samostatná technická budova, která slouží pro uskladnění zahradního nářadí a sportovního vybavení. Součástí je i půdní prostor pro další skladování.

Na zahradě je:

- terasa vhodná pro letní posezení a grilování
- 6 ovocných stromů
- zeleninový záhon cca 40 m²
- okrasné záhony

Rovinatý pozemek nabízí dostatek prostoru pro rodinné oslavy, sportovní aktivity, bazén nebo dětské hřiště.

Další výhody:

- parkování minimálně pro 3 auta na vlastním pozemku
- vlastní studna
- podzemní nádrž na dešťovou vodu (5 m³)
- velká zadní brána - druhý vjezd na pozemek, vhodný i pro větší techniku

Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel, který zároveň slouží pro ohřev teplé vody. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod, plynovod i veřejnou síť 230V, 400V. Výhodou je také optické připojení k internetu s rychlostí až 1 Gbps, které zajišťuje velmi rychlé a stabilní připojení - vhodné například pro práci z domova, streaming nebo chytrou domácnost.

Lokalita

Obec Holasice poskytuje klidné bydlení s rychlou dostupností do Brna:

- cca 10 minut autem do Brna
- vlakové spojení z Rajhradu (12 minut na Brno hl. nádraží)
- autobusové spojení přímo z Holasic

Obec Holasice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - k dispozici je základní škola, mateřská škola, obchod s potravinami a dvě dětská hřiště. Lokalita je proto ideální zejména pro rodiny s dětmi, které ocení pohodlí služeb v docházkové vzdálenosti.

V přilehlém městě Rajhrad jsou k dispozici zdravotnická zařízení, pošta, supermarket, restaurace, a síť obchodů a služeb.

Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.