



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0041

Pronájem bytu 2kk, 58m², Praha 4 - Michle

Baarova, Praha 4, Praha



24 600 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Nazar Bushev

GSM: +420603958004

E-mail:

n.bushev@garancenajmu.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti 58 m² po kompletní rekonstrukci interiéru, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlové činžovní vilky v klidné části Prahy 4 - Michle, přibližně 10 minut chůze od stanice metra Budějovická.

Byt disponuje prostornou předsíní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí a koupelnou se sprchovým koutem. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči - troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí.

Parkování je možné bezproblémově na protilehlém parkovišti. Zároveň je k dispozici možnost pronájmu vyhrazeného

parkovacího místa ve dvoře za 2 200 Kč / měsíc.

Byt je vhodný maximálně pro 3 osoby.

Nastěhování možné od 1. 4. 2026.

Nájemné: 24 600 Kč / měsíc

Záloha na energie a služby: 3 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 27 000 Kč

Provize: 26 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.