

Prodej rodinného domu, Pasecký žleb, Zlín

Pasecký žleb, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Veronika Kalousková

Tel.: +420 739 565 656

GSM: 420739557876

E-mail:

veronika.kalouskova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	910 m ²
Plocha zahrady:	844 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vyžaduje minimální údržbu, ale nabízí maximální prostor pro relaxaci?

Tento dům po kompletní rekonstrukci v roce 2015 je stvořený pro ty, kteří si chtějí užívat život v naprostém soukromí, obklopeni zelení, a přitom zůstat na dosah centra města.

Aktuálně je dům rozdělen na dvě samostatné jednotky (1+kk v přízemí a 2+kk v patře). To je ideální pro kombinaci

vlastního bydlení a pracovny, hostinského pokoje pro návštěvy nebo jako dvougenerační řešení.
Jednoduchým propojením však získáte velkorysý mezonet 3+kk, kde má každé patro svou vlastní koupelnu.

Dominantou domu jsou 3 terasy, které jsou ideální pro ranní kávu i večerní setkání s přáteli v naprostém soukromí.
Slunná zahrada (910 m²) s bazénem je orientovaná na jihozápad, což zaručuje sluneční paprsky po celý den.

Díky důkladnému zateplení, plastovým trojsklům a nové izolaci jsou měsíční náklady překvapivě nízké (cca 4 000 Kč).
Pohodlí zajišťuje podlahové topení s dálkovou regulací přes WiFi – vždy se tak vrátíte do příjemně vyhřátého domova.
Pro tu pravou atmosféru i jako úsporný zdroj tepla slouží v obývacím pokoji krbová kamna.

Součástí prodeje jsou také 2 parkovací místa.
Klidná lokalita v zeleni, přitom jen 300 m od MHD a kousek od centra.

Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné energii tohoto místa. Těším se na vás na prohlídce!