

Prodej bytu 3+1 64 m²

Křenická, 10000, Praha 10, Praha



8 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle vlastních představ? Oceníte funkční dispozici, balkon a klidnou lokalitu v docházkové vzdálenosti k metru?

Nabízím k prodeji slunný byt 3+1 v panelovém domě, který je zasazený do otevřeného prostoru se zelení, dětskými hřišti a parkovou úpravou v bezprostředním okolí.

Byt má užitnou plochu 64 m² včetně balkonu, k bytu dále náleží zděný sklep. Nachází se v bezbariérovém domě s centrálním vytápěním, osobním i nákladním výtahem a zabezpečeným vstupem na čip s kamerovým systémem. Dům je dlouhodobě dobře spravovaný, SVJ funguje bezproblémově s velkou finanční rezervou a nízkými poplatky do fondu oprav.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb, bez nutnosti přizpůsobovat se zásahům předchozích majitelů.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyni se vstupem na balkon, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC, předsíň, komoru.

Významným benefitem je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Skalka (linka A) je vzdálena přibližně 7 minut chůze, což umožňuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy. Panuje tu klid a příjemná sousedská

atmosféra. V docházkové vzdálenosti se nachází anglické mateřské i základní školy, dětská hřiště, parky a sportoviště, včetně oblíbeného sportovního areálu Gutovka.

Tato nabídka představuje praktické bydlení pro rodinu nebo zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají byt s potenciálem ve stabilní lokalitě. Zaujala vás nabídka? Napište a domluvíme se na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.