

Prodej komerční Obchodní prostory, 144m²

Čestlická, 10000, Praha 10, Praha



15 064 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hromas STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	144 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení developera nabízíme k prodeji moderní obchodní jednotku o podlahové ploše 144 m², umístěnou na úrovni chodníku s vchodem na křižovatce ulic Průběžná x Čestlická, přímo naproti tramvajové zastávce "Staré Strašnice".

V současnosti probíhá kompletní proměna stávajícího domu z období 1. republiky, která mu dá zcela nový život a ráz. Po dokončení bude působit jako novostavba - moderní, svěží a komfortní, ale s kouzlem zavedené pražské čtvrti a její původní zástavby.

Nabízená komerční jednotka je ideální pro služby, jako obchod, ordinace nebo jako zajímavá příležitost pro investory. Jednotka se prodává ve stavu Shell & Core (dokončená do fáze hrubé stavby), připravená k individuálním úpravám podle potřeb nového majitele.

Dům v současné době prochází rekonstrukcí a bude dokončený cca ve 2. polovině září.

„Rezidence Gutovka“ stojí na místě, odkud se dostanete kamkoliv během chvilky. Tramvajová zastávka Staré Strašnice, metro Strašnická (trasa A) je jen 7 minut pěšky a nedaleká vlaková stanice Praha - Zahradní Město vás rychle spojí jak s centrem Prahy, tak jejím okolím. Díky tomu je zajištěn i velký počet potenciálních zákazníků. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116724.