

## Prodej, byty/4+1, 82 m<sup>2</sup>, Těšínská 2162/57, Předměstí, 74601 Opava (nečleněná část města) [ID 82326]

Těšínská, Opava (nečleněná část města), Opava



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Být, mít byt, a žít... co víc, člověk může chtít?! Byt tu právě pro Vás máme, chtít v něm žít a šťastný být, na to se teď podíváme!

Mezonetový byt 4+1 ve třetím, respektive čtvrtém patře cihlového domu na ulici Těšínská, v těsné blízkosti nákupního centra Silesia, představuje prostorné bydlení, které kombinuje výhody městského života s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Atypický dvoupodlažní byt má 82 m<sup>2</sup> užitné plochy a nabízí oddělenou klidovou zónu v jednom pokoji v horním patře.

Spodní patro (hlavní podlaží), slouží jako centrum rodinného života s obývacím pokojem, kuchyní, dvěma dalšími pokoji a sociálním zázemím.

Horní patro (mezonetová část) tvoří samostatný pokoj, který je ideální jako tichá pracovna, ložnice pro hosty nebo "ateliér", což dokreslují původní trámy. Byt má samostatné vytápění novým plynovým kondenzačním kotlem, avšak je určený k rekonstrukci. Z tohoto důvodu je v rámci inzerce prezentován převážně formou vizualizací.

Ulice Těšínská (část Předměstí) je strategickým bodem s rychlým napojením na centrum města, i výjezdy směrem na Ostravu. Přijďte se sami přesvědčit.