

Pronájem bytu 2+kk/lodžie/GS/sklep, Tesla Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha

**28 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Roman Šenigla**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293491**E-mail:**roman.senigla@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 2+kk /51,2m2/ s lodžií, parkovacím stáním a sklepem v moderním rezidenčním projektu Tesla Hloubětín, Praha 9 - Hloubětín, ulice Poděbradská.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a nabízí komfortní bydlení v moderním standardu. Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 10,6 m², která poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu dále náleží parkovací stání v podzemní garáži / hned vedle vstupu do domu/ a praktický prostorný sklep / kola, lyže, pneu apod./ umístěný přímo u parkovacího stání.

Interiér bytu je vybaven moderní designovou kuchyňskou linkou včetně kvalitních spotřebičů značky Bosch (lednice, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, pečicí trouba a myčka). Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi a vestavěná skříň v předsíni, která nabízí dostatek úložného prostoru.

V bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy a instalován je systém rekuperace, zajišťující příjemné a zdravé vnitřní

klima po celý rok.

Projekt Tesla Hloubětín nabízí moderní městské bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy, v blízkosti kompletní občanské vybavenosti / služby v parteru budovy, cca 300m supermarket a obch. zóna/, zeleň, dětská hřiště i veřejná doprava / tram zast. cca 2 min. od domu, dvě zast. na metro/.

Nájemné: 28 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 600 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 32 000 Kč vázána min. jednoletou Nájemní smlouvou

Byt je k dispozici od 1. dubna 2026.

Rádi Vám byt osobně představíme. Před domluvením termínu prohlídky prosíme o zaslání základních informací o zájemcích e-mailem. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.