

Pronájem bytu 2+kk 49 m², Brno - Slatina

Šmahova, 62700, Brno-Slatina, Brno



20 000 Kč

za měsíc

+ náklady na bydlení +
kauce + provize



Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 603 954 846

E-mail:

hanakova@realmarco.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme skvělý dvoupokojový byt s kuchyňským koutem, vlastní udržovanou zahrádkou a krytým parkovacím stáním.

Byt se nachází v příjemné rodinné lokalitě v Brně Slatině na ulici Šmahova. Zahrada je otevřená do klidné části ulice. V blízkosti bytu je soukromé kryté parkovací stání.

Výměra bytu s jihovýchodní orientací je 44 m². Zahrada má rozlohu 79 m² včetně terasy. Na zahradě je malý zahradní domek, vybavený praktickými policemi.

Dispozice:

Vstupní předsíň

Koupelna s vanou, umyvadlem, wc a pračkou

Kuchyně je umístěná v samostatné menší, původně skladovací místnosti

Prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu a zahradu

Ložnice

Byt se pronajímá vybaven nábytkem a s pračkou. Nyní je čistě vymalován po předešlém nájemníkovi.

Datum nastěhování: 1.4.2026. Vhodné pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu.

Lokalita městské části Brno Slatina je vyhledávaná kvůli výborné dopravní dostupnosti – zastávka MHD přímo u domu (do centra cca 15 minut), rychlý nájezd na dálnici D1 a D2. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost: supermarket Kaufland, Lidl, Penny market, restaurace, kavárny, školka, škola, lékárna, pošta, zdravotní středisko, dětská hřiště a sportovní areál.

Nájem: 20.000, - Kč / měs.

Paušál za energie a služby: 3.355, - Kč / měs.

Celkové měsíční náklady: 23.355,- Kč

Vratná kauce: 24.000,- Kč

Provize: 20.000, - Kč