

## Prodej bytu 4+kk, ul. Fučíkova, Vyškov

Fučíkova, 68201, Vyškov



**6 740 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jakub Adamec****Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**[jakub.adamec@email.cz](mailto:jakub.adamec@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 101 m and sup2;, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Vyškova. Byt je součástí přístavby domu z roku 2001 a nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše 45 m and sup2;, který tvoří přirozené centrum domácnosti. Dispozice dále nabízí pracovnu, ložnici a dětský pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii o velikosti 9,6 m and sup2;. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu. Okna jsou eurookna s dvojskly. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

Velkým benefitem je oplocená zahrada za domem, která je společná pro obyvatele domu a poskytuje příjemné místo pro odpočinek, dětské hry nebo posezení s rodinou a přáteli.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Energetická náročnost budovy: třída E (PENB).