

Pronájem bytu 2+kk 56 m², Praha - Horní Počernice

Pavlišovská, 19300, Praha 20, Praha

**20 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k nastěhování. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk s nadstandardně velkou zasklenou lodžií (11 m²) a dechberoucím výhledem, situovaný v 8. patře (z 9) revitalizovaného panelového domu v klidné části Prahy 9 - Horní Počernice, ul. Pavlišovská.

Byt o celkové ploše 45 m² prošel v posledních letech kompletní rekonstrukcí s důrazem na praktické řešení a dostatek úložných prostor. Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou, samostatné WC s pračkou a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena myčkou na nádobí (60cm), pečí a mikrovlnnou troubou a lednicí. Z obývací části je vstup do ložnice.

Velkou předností bytu je prostorná lodžie o hloubce 1,9 m, která se táhne podél obou obytných místností. Díky zasklení a zastínění je lodžie využitelná téměř po celý rok a nabízí široké možnosti relaxace i praktického využití. Zároveň je byt velmi energeticky nenáročný, i vzhledem k zateplení a kvalitním trojsklům.

Movité vybavení z fotografií může po dohodě zůstat.

Poplatky pro 2 osoby činí 3.500 Kč / měsíc (včetně internetu a pojištění) + spotřeba elektrické energie, která bude

převedená na nájemce.

V domě je k dispozici společná sušárna a kočárkárna / kolárna.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvencí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).