



Pronájem bytu 2+kk s terasou, byt A.3.4, terasy Branišovská, České Budějovice

Na Samotách, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie včetně
elektrické energie
4.000,-Kč, + vratná kauce,
+ parkovací stání 1500,-Kč



Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:**linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku A.3.4 - byt 2+kk s prostornou terasou ve 3. NP nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve druhém patře (3. NP) budovy A a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 6,8m², koupelna s toaletou o výměře 4,3 m², obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 27,2m². Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 9,5 m². Byt je orientovaný na východ.

Byt se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domu se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost.

K bytu náleží garážové stání se sklepem za úplatu 1.500,-Kč měsíčně.