

## Prodej unikátního lesního pozemku k bydlení v srdci Českého ráje na Hrubé skále!

51101, Hrubá Skála



**4 687 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:**

[ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)

**Celková plocha:** 5 519 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte unikátní pozemek pro stavbu domu zapuštěného do přírody, který je doslova uprostřed lesa, obklopený zelení, skalnatými výběžky a současně není daleko od občanské vybavenosti? Je vaším vysněným místem pro bydlení klidné místo nedaleko Hrubé skály? Pak pro vás mám ideální pozemek, který si vás bezpochyby získá!

Velkorysý pozemek o rozloze 5519 m<sup>2</sup>, kde budete mít jen 1 příjemného souseda, má nepravidelně svažité terén, na pozemku se nachází vzrostlá zeleň. Je ideální pro vybudování přírodního bydlení, kde si budete i uvnitř domu připadat, jako byste právě byli venku.

Jelikož na pozemku dříve stával rodinný dům, elektřina je již na místě zavedena. Je vydáno povolení na studnu. Odpad je pak v budoucnu potřeba řešit septikem nebo ČOV.

Pozemek je oplocený. Vstup na něj je zajištěn věcným břemenem přes pozemek souseda viz. fotky.

Okolí Hrubé skály je významné svým malebným přírodním charakterem. Je zde nespočet míst pro aktivní i pasivní

trávení volného času, u vody i v lesích a zeleni. Občanskou vybavenost najdete přímo v obci, zejména pak základní i mateřskou školu, smíšené zboží, poštu a mnoho dalšího. Z Hrubé skály jsou dobře dostupná všechna turisticky významná místa v okolí hrady Trosky a Kost, město Turnov, hora Kozákov, Prachovské a Klokočské skály a další přírodní a kulturní památky. Obec také nabízí různé spolky - sdružení dobrovolných hasičů, myslivecký nebo horolezecký. V okolí je nespočet možností pro pěší turistiku a cykloturistiku. V zimním období lze využít překrásné terény pro běžkaře, pro sjezdové lyžování jsou odtud dobře dostupné Krkonoše nebo sjezdovka na nedalekém Kozákově.

Do Turnova, Jičína, ale i dalších míst se pohodlně dostanete vlakem, autobusem, nebo autem.

Milovníky her jistě potěší i fakt, že se v těchto místech odehrávala Kingdom come deliverance 2.