

Novostavba rodinného domu 5+1 v Mezouni

Mezouň



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	568 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1712 m ²
Plocha zahrady:	1144 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám novostavbu rodinného domu o dispozici 5+1 z roku 2023, která se nachází v klidné a malebné obci Mezouň nedaleko Prahy. Jedná se o přízemní, bezbarierový bungalov s užitnou plochou 210 m², situovaný na prostorném pozemku o celkové výměře 1712 m².

Dominantou domu je světlý a prostorný obývací pokoj a samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou v elegantním designu, vybavenou kvalitními spotřebiči Siemens. Součástí kuchyně je také praktický ostrůvek, americká lednice a spíž poskytující dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení dále doplňují vestavěné skříně, tři koupelny a čtyři toalety. K dispozici je také pochozí půda vhodná pro uskladnění sezónních věcí.

Interiér domu je laděn v moderním stylu, podlahy tvoří kombinace lepeného vinylu a velkoformátové dlažby a příjemnou tepelnou pohodu zajišťuje podlahové vytápění. Design doplňují interiérové dveře s CPL laminátem v dekoru dubu s jemnou 3D strukturou. Dům je vybaven plastovými okny s trojskly, hliníkovými posuvnými portály a vše je

opatřeno venkovními roletami.

O vytápění i ohřev vody se stará tepelné čerpadlo vzduch-voda, které zajišťuje úsporný a efektivní provoz domácnosti. Energetická náročnost budovy spadá do velmi úsporné třídy B.

Dům je připraven také na instalaci sauny a centrálního vysavače. Na toaletách je příprava pro splachování dešťovou vodou.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž a další tři parkovací stání před domem.

Exteriér nabízí dvě zastřešené terasy s přímým vstupem na pečlivě udržovanou zahradu, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinná setkání. Na zahradě je umístěna betonová jímka na dešťovou vodu s čerpadlem a rozvodem do dvou míst zahrady, nechybí ani venkovní kohoutky na fasádě domu.

Dům se nachází v klidné slepé ulici s výbornou dopravní dostupností do Prahy, k cestování můžete také využít autobusovou nebo vlakovou dopravu. V obci je k dispozici obchod s potravinami a mateřská škola, základní školy se nacházejí v okolních obcích. Milovníci sportu ocení golfové hřiště v nedalekém Vysokém Újezdu a krásná okolní příroda nabízí mnoho možností pro turistiku i cyklovýlety.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám poskytneme další informace nebo vás přivítáme na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.