

## Prodej bytu 2+kk s lodžií, Vrchlabí

Horská, Vrchlabí



**3 498 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Gašpar**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420603306344

**E-mail:**

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme byt 2+kk s lodžií (5 m<sup>2</sup>), nacházející se v klidné lokalitě Hořejšího Vrchlabí.

Tento byt o rozloze 38 m<sup>2</sup>, je situován ve 4. NP panelového domu s výtahem a je po částečné rekonstrukci. Příčky v bytě byly změněny tak, aby dispozice bytu lépe vyhovovala novým majitelům pro jejich každodenní užívání.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě s možností ukládání oblečení, tak aby vše bylo po ruce. Z této chodby se dostanete do koupelny s vanou a WC a dále do pokoje s lodžií a s kuchyňským koutem. Na tento pokoj navazuje malá ...

samostatná ložnice. K bytu dále patří samostatná komora na patře bytu, kterou využijete pro uskladnění sportovního vybavení.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její výborná dostupnost do centra města a zároveň do lyžařských areálů. Byt je tak vhodný k rekreaci i k trvalému bydlení. Autobusová zastávka je přímo pod okny bytu a lehce se tak dostanete nejen do centra města. Mezi další výhody určitě parkování před domem na městském pozemku a blízká příroda. V domě v současné době probíhá modernizace vytápění a využití solární energie na střeše domu, tak aby došlo ke snížení energetické náročnosti budovy.