

## Pronájem bytu 2+kk/B/S, 53 m<sup>2</sup>, ul. Prouzova, Praha 9 - Vysočany.

Prouzova, 19000, Praha 9, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ 2500,- poplatky + 3803,-  
energie



Vyřizuje

**Leona Turková**

**Tel.:** +420 775 775 610

**GSM:** +420 775 775 610

**E-mail:**

[turkova@soccer-reality.cz](mailto:turkova@soccer-reality.cz)

|                               |                               |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 91                            | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                                                                               |
| <b>Balkón:</b>                | 2 m <sup>2</sup>              | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; MHD; autobus            | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                                                                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 2+kk/B/S o celkové podlahové ploše 53 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 9 - Vysočany, ul. Prouzova.

Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží (ze 4) cihlového a udržovaného domu bez výtahu v atraktivní lokalitě pražských Vysočan.

V bytě je prostorná předsiň (8 m<sup>2</sup>) s dostatkem místa pro úložné prostory. Součástí bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (17 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a velkou lednicí s mrazákem. Praktickým prvkem je také pracovní pult, který může sloužit jako jídelní stůl. Z obytné části je přímý vstup na balkon o výměře 2,3 m<sup>2</sup>. Velká okna v obývacím pokoji s kuchyňským koutem zajišťují dostatek

přirozeného světla. Praktickým benefitem je také spíž přímo v bytě a sklep, který k bytu náleží. V koupelně je vana a k dispozici je také pračka, WC je samostatné.

Byt je uklizený, čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování. Okna jsou plastová, na podlahách jsou zachovalé dřevěné parkety a dřevěná podlaha, v předsíni je praktická dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kotel, který slouží také pro ohřev vody. Parkování je možné přímo před domem.

Velkou předností této nabídky je především výborná lokalita. Byt se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Fénix a přímo u stanice metra B - Vysočanská. Jen pár minut chůze od domu je také vlakové nádraží i tramvajová zastávka. Naproti domu se nachází škola, park a zeleň. Veškerou občanskou vybavenost tak máte doslova na dosah ruky - obchody, služby, restaurace i další možnosti pro každodenní pohodlné bydlení.