

## Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Krhanice okr. Benešov

25742, Krhanice

**3 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Budějský Jaroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk o užitné ploše 75 m<sup>2</sup> v Krhanicích, nedaleko města Týnce nad Sázavou. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu a je v osobním vlastnictví. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, samotný byt je vhodný spíše k rekonstrukci, ale plně funkční a připraven k okamžitému nastěhování, či využít vzhledem k žádané lokalitě jako investorskou příležitost k pronajímání. Vytápění je řešeno buď vlastní kotlem na tuhá paliva, nebo nainstalovanými elektrickými přímotopy přímo v bytě, regulujete si tak sami náklady na vytápění. Místnosti jsou velmi prostorné a tím je byt vhodný především pro rodinné bydlení, v blízkém okolí je dětské hřiště, spousta zeleně a řeka Sázava. Týnec nad Sázavou a Benešov jsou v dojezdové vzdálenosti do 15 minut osobním autem a naleznete zde velmi rozsáhlou občanskou vybavenost. Více informací u makléře.