

## Pronájem elegantního bytu 1+kk, 26m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Pplk. Sochora, Praha 7, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3500, Kč +  
elektřina na nájemce



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:**

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme exkluzivní, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk, nacházející se ve 4. patře z celkových 5 pater reprezentativního domu s výtahem v prestižní a velmi vyhledávané lokalitě Praha 7 - Letná, ulice Podplukovníka Sochora.

Byt je situován v atraktivní rezidenční zástavbě širšího centra města, která vyniká jedinečnou atmosférou, výbornou dostupností a blízkostí rozsáhlých zelených ploch. Tramvajová zastávka se nachází pouhých cca 200 metrů od domu, obchodní centrum Stromovka cca 300 metrů a stanice metra C - Vltavská přibližně 500 metrů. V pěší dostupnosti jsou rovněž Letenské sady a park Stromovka, ideální pro každodenní relaxaci, sport i společenské aktivity.

Krásný funkcionalistický dům a Interiér bytu prošel kompletní a citlivou renovací v roce 2021, s důrazem na moderní design, funkčnost a komfort bydlení. Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Dominantou je hlavní obytný prostor s novou kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči – lednicí, varnou deskou, troubou a digestoří. Koupelna nabízí sprchový kout, toaletu a pračku. Vstupní předsíň disponuje velkou vestavěnou skříní, která poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup> umístěná v suterénu domu.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč + služby ve výši 3.500 Kč. Služby zahrnují kompletní domovní poplatky. Elektrická energie se převádí na nájemce, byt má vlastní elektroměr.

Majitel preferuje nájemce nekuřáky a bez domácích mazlíčků. S ohledem na dispozici bytu, je ideální volbou pro jednotlivce, či pár, kteří hledají reprezentativní městské bydlení v prémiové lokalitě s výbornou dostupností a vysokým standardem komfortu. PENB není k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

K nastěhování od 1. 4. 2026. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.