

Pronájem bytu 4+kk 125 m², Brno - Sadová

Jarmily Kurandové, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**34 990 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu
inzerátu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	125 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu s terasou a garážovým stáním – Brno, Sadová, ul. Jarmily Kurandové

Nabízíme k pronájmu nádherný a nadstandardně prostorný byt v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit – Sadová, ulice Jarmily Kurandové. Jedná se o typ bytu, který se na trhu objevuje jen velmi zřídka. Kombinuje velkorysý prostor, kompletní vybavení a dechberoucí výhled na město.

Dominantou bytu je obrovský obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně vybaven nábytkem na míru – knihovna, TV stěna, TV stolek, rozkládací gauč a jídelní stůl. Součástí je také kompletně vybavená kuchyňská linka. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, která nabízí krásný panoramatický výhled na celé Brno. Všechna okna jsou navíc vybavena předokenními roletami pro maximální komfort.

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení:

- prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi na míru,
- samostatná komora, která plnohodnotně nahrazuje sklep,

- dva dětské pokoje, z nichž jeden má vlastní šatnu,
 - rodičovská ložnice vybavená postelí a vestavěnou skříní,
 - dvě koupelny – jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem,
- K bytu náleží garážové stání přímo v domě, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Velkou výhodou je také samotná lokalita Sadová, která patří mezi moderní a klidné rezidenční čtvrti Brna s výbornou dostupností do centra města i do přírody. Přímo pod domem se nachází supermarket Albert, v okolí je kompletní občanská vybavenost, zastávky MHD a rychlé napojení na centrum Brna i na městský okruh.

Byt je ideální pro rodinu, která hledá komfortní bydlení ve velkorysém prostoru s krásným výhledem.

Cena nájmu: 34.990 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 7.000 Kč / měsíc

Kauce: ve výši jednoho nájmu

Provize RK: jeden nájem + DPH

K dispozici ihned.