

Prodej stavebního pozemku 1015 m² Havraníky

Havraníky



2 520 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Petr Vlk**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** p.vlk@re-max.cz

Celková plocha:	1 015 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1015 m² v nově vznikající lokalitě v obci Havraníky, nedaleko města Znojma.

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i zahradu.

Na pozemku je již k dispozici elektrická přípojka a vodovod. Kanalizace je plánována a její dokončení se předpokládá přibližně do 3 let, do té doby je možné řešit odpad prostřednictvím jímky.

Součástí rozvoje lokality bude také nová asfaltová komunikace až k pozemku, která zajistí pohodlný přístup.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Obec se nachází v těsné blízkosti Národního parku Podyjí, jednoho z nejkrásnějších přírodních území na jižní Moravě, které nabízí množství turistických a cyklistických tras.

Oblast je zároveň součástí vyhlášené vinařské oblasti Znojemsko, která je známá svými vinicemi, sklípky a vinařskou tradicí.

Další výhodou je blízkost hranic s Rakouskem, což nabízí nejen krásné výlety, ale také dobré možnosti pracovního uplatnění.

Díky kombinaci klidného prostředí, krásné přírody a dobré dostupnosti do města Znojma je tento pozemek ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.