

## Prodej stavebního pozemku 1015 m<sup>2</sup> Havraníky

Havraníky



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Petr Vlk****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 015 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1015 m<sup>2</sup> v nově vznikající lokalitě v obci Havraníky, nedaleko města Znojma.

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i zahradu.

Na pozemku je již k dispozici elektrická přípojka a vodovod. Kanalizace je plánována a její dokončení se předpokládá přibližně do 3 let, do té doby je možné řešit odpad prostřednictvím jímky.

Součástí rozvoje lokality bude také nová asfaltová komunikace až k pozemku, která zajistí pohodlný přístup.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Obec se nachází v těsné blízkosti Národního parku Podyjí, jednoho z nejkrásnějších přírodních území na jižní Moravě, které nabízí množství turistických a cyklistických tras.

Oblast je zároveň součástí vyhlášené vinařské oblasti Znojemska, která je známá svými vinicemi, sklípky a vinařskou tradicí.

Další výhodou je blízkost hranic s Rakouskem, což nabízí nejen krásné výlety, ale také dobré možnosti pracovního uplatnění.

Díky kombinaci klidného prostředí, krásné přírody a dobré dostupnosti do města Znojma je tento pozemek ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.