

Prodej bytu 3+1+L, 75 m2, Osek, ul. Slovenská

Slovenská, 41705, Osek

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu. Poplatek za převod na družstvu hradí Nabyvatel.



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75 m² se zasklenou lodžií, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Slovenská v Oseku.

Dům prošel kompletní revitalizací zateplení, nová fasáda a plastová okna, což přispívá k nižším nákladům na bydlení.

Byt je po částečné rekonstrukci. Koupelna má zděné jádro s rohovou vanou a dostatek prostoru pro pračku i sušičku. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru do tvaru U s vestavěnými kvalitními elektrospotřebiči značky BOSCH.

Další výhody bytu:

- nové plovoucí podlahy
- nové interiérové dveře
- klimatizace pro komfort v letních měsících
- sklepní kóje

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, škola, školka, zdravotnická zařízení i služby. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost a také dostatek parkovacích míst přímo u domu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.