

Prodej 2+kk 52 m² + lodžie 11 m² + parkování

České Vrbné, 37011, České Budějovice

**6 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tadeáš Vaverka**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420607933667**E-mail:** vaverka@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba. 2+kk s velkou lodží. Pro bydlení i na investici. Soukromé parkování v ceně. TOP vybavení na míru. Klidná lokalita na okraji města.

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o ploše 52,4 m² (49,15 m² má byt, 3,25 m² sklep), navíc s prostornou lodží 11,15 m² a vlastním parkovacím stáním v klidné části Českých Budějovic - v Českém Vrbném.

Byt se nachází v posledním, tedy 6. podlaží novostavby cihlového domu zkolaudovaného v roce 2023. Dispozice bytu klade důraz na úložné prostory - obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí tvoří centrální prostor pro odpočinek. Z předsíně navazuje ložnice, samostatná šatna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V předsíni si odložíte kabáty, boty a využijete praktické sezení s úložnými prostory na míru.

Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi spotřebiči – lednicí, indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnkou a myčkou. Interiér dává důraz na dřevěné dekory a kvalitní provedení detailů. Majitelka byt vybavila vestavěným nábytkem. V obývací části můžete své oblíbené pořady sledovat na velké TV. Z obýváku vedou dveře na jižně orientovanou lodžii s výhledem na okolní zástavbu.

Pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení slouží sklep přímo na patře. Auto zaparkujete na vlastním parkovacím stání u domu. Výhodou je také bezbariérový přístup a moderní výtah.

V docházkové vzdálenosti od bytu najdete hypermarket Globus s nákupním centrem Géčko, další obchody jako Bauhaus či Kaufland, restaurace, lékařský dům, ale i zastávky MHD. Výborné dopravní spojení do centra města i na hlavní tahy zaručuje pohodlný životní styl jak pro jednotlivce, tak pro páry. Na procházku můžete k oblíbeným Vrbenským rybníkům.

Chcete se přijít podívat na prohlídku bytu? Potřebujete doplnit informace a zodpovědět dotazy? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)