

Pronájem kancelářského prostoru, 192 m², Mělník

Nemocniční, 27601, Mělník

**45 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lachman Radek**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 192 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářský dům ve strategické lokalitě města Mělník, ideální pro firmy hledající a praktické zázemí pro své podnikání. Dům se nachází nedaleko autobusového i vlakového nádraží, v blízkosti obchodů a nemocnice.

Celková plocha domu činí 192 m² a je rozdělena do dvou samostatných podlaží, přičemž každé patro má 96 m². Patra je možné pronajmout také samostatně podle potřeb nájemce.

Přízemí nabízí dvě kanceláře, prostornou zasedací místnost, kuchyňku a samostatné pánské a dámské toalety. V prvním patře s vlastním vstupem je kuchyňka, velký prostor vhodným například pro call centrum či týmovou kancelář a rovněž pánskými a dámskými toaletami.

Dům je zateplený, vybaven klimatizací a nabízí množství elektrických a datových zásuvek, náhradní zdroj elektřiny, bezpečnostní kamerový systém. K dispozici pět parkovacích míst a malá zahrádka.

Nájemné činí 45 000 Kč měsíčně, vratná kauce 90 000 Kč a rezervační poplatek 45 000 Kč.