

Rodinný dům s garáží, zahradou a bazénem v Žichlíčku u Lanškrouna

56301, Žichlínek

**5 700 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová**Tel.:** +420 603415820**GSM:** +420 603415820**E-mail:**reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1019 m ²
Plocha sklepu:	8.1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je samostatně stojící rodinný dům v obci Žichlínek, dům se nachází v klidné části obce, na konci ulice, přesto nedaleko od centra obce. Dům byl vystavěn v 90. letech 20. století, je pečlivě udržovaný, postupně modernizovaný a ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu s možností okamžitého bydlení. Jedná se o celopodsklepenou, jednopodlažní stavbu s obytným podkrovím. Obytnou dispozici přízemí tvoří obývací pokoj, kuchyně se spíží, pracovna, toaleta, zádveří a chodba s úložným prostorem. Z chodby je pak přístupné podkroví, kde se nachází tři ložnice a koupelna s toaletou. Suterén tvoří technické zázemí domu, najdeme zde garáž, kotelnu, sklep, úložný prostor pod schody a nově vybudovanou koupelnu. Oplocená zahrada má výměru 519 m² a nabízí prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Nachází se zde kryté posezení s grilem a bazén, kam se vejde celá rodina. Součástí prodeje je i pozemek o výměře 414 m² před domem sloužící k parkování či uskladnění dřeva. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, další alternativou je elektrokotel. Dalším zdrojem tepla jsou krbová kamna v obývacím pokoji. Plynová přípojka je na hranici pozemku.