

## Prodej bytu 3+1 v Koclířově

56911, Koclířov



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Roman Velich**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 602 882 730

**E-mail:**

[rvelich@realitycm.cz](mailto:rvelich@realitycm.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 83 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v revitalizovaném zděném bytovém domě v obci Koclířov. Byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 66 m<sup>2</sup> se nachází v prvním nadzemním podlaží a sestává z předsíně, kuchyňského koutu, obývacího pokoje, ložnice, jídelny, dětského pokoje, spíže, koupelny a samostatného WC. Bytová jednotka prošla zdařilou rekonstrukcí, při které byly vyměněny rozvody elektřiny, vody, byly instalovány nové radiátory, zhotoveny stěrky a nové podlahy. Vytápění je zajištěno nově instalovaným úsporným elektrokotlem, ohřev vody novým elektrickým bojlerem. K bytu náleží dva sklepy a lze užívat společné prostory jako je prádelna, sušárna, kočárkárna a kolárna. V obci se nachází základní a mateřská škola, pošta, obchod s potravinami, moderní sportovní areál. Dobrá dostupnost do nedalekých Svitav, kde je veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme prohlídku.