



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2026009

Pronájem stylové vinárny / hudebního klubu (295 m²) - Komenského náměstí

Komenského náměstí, Semily



28 000 Kč

za měsíc

plus energie a provize RK



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Plocha kanceláří:	295 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečné nebytové prostory o celkové výměře 295 m², které se nachází v citlivě rekonstruovaných sklepních prostorách domu na Komenského náměstí. Prostory jsou již svým charakterem připraveny pro provoz vinárny, hudebního klubu, stylové restaurace nebo kulturního podniku. Interiér tvoří členité historické sklepní prostory s autentickou atmosférou, které vytvářejí ideální prostředí pro večerní posezení, hudební produkci nebo společenské akce.

Dispozice nabízí dva bary, zázemí pro hosty i personál a částečně připravenou kuchyni.

Dominantou prostoru je parket s menším jevištěm, které umožňuje pořádání DJ produkcí, živých koncertů, komorních vystoupení nebo menších divadelních představení. Prostory tak nabízí široké možnosti využití pro gastronomii i kulturní program.

Vinárna je vybavena základním restauračním mobiliářem a technickým zázemím, jako jsou stoly, židle, barové stoly,

chladicí zařízení, osvětlení a vzduchotechnika.

Samozřejmostí je kompletní sociální zázemí:

- šatna pro návštěvníky
- WC pro muže a ženy
- bezbariérové WC
- zázemí pro personál

Hlavní vstup do prostor je z boční strany domu z ulice propojující Husovu ulici a Komenského náměstí, další vstup je možný přímo z chodby domu.

Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem a doplněno krbem s výměníkem na tuhá paliva, který dodává prostoru příjemnou atmosféru.

Tento prostor představuje výjimečnou podnikatelskou příležitost v centru města. Díky své velikosti, charakteru a vybavení má potenciál stát se oblíbeným místem pro setkávání, hudbu, dobré víno i gastronomii.

Pokud hledáte prostor s atmosférou a potenciálem vytvořit originální podnik s vlastním stylem, tyto prostory Vám nabídnou ideální základ.