

## Prodej RD - Předměřice nad Labem

Na Vyšehradě, Předměřice nad Labem



**9 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:**

[fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	522 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný řadový dům s obytným podkrovím v obci Předměřice nad Labem. Rodinný dům je zděný se sedlovou střechou. Na pozemku je pergola s posezením. Součástí domu je garáž. Vytápění nemovitosti - ústřední topení - plynový kotel a lokální krbová kamna v 1.NP. Plocha pozemku činí 522 m<sup>2</sup>, užitná plocha 114 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, plyn, elektro 230/400V, na střeše jsou fotovoltaické panely k ohřevu teplé vody. Podlahy: keramická dlažba, PVC, dřevěné a koberce.

Dispozice:

1.NP - zádveří, chodba, schodiště, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, samostatné WC, garáž (13,7m<sup>2</sup>), technická místnost (5 m<sup>2</sup>), východ na terasu (10,5m<sup>2</sup>) a zahradu.

2.NP - chodba, 3x ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, 2x šatna, balkón (1,8 m<sup>2</sup>)

Na pozemku se dále nachází zastřešené parkovací stání, na které navazuje sklad nářadí, dále je možnost parkování před domem až 4 osobních automobilů.

Dům byl kolaudován v roce 2001. Nemovitost se nachází cca 5 km od centra města Hradec Králové. V obci je městská hromadná doprava a železniční doprava. V obci Předměřice nad Labem je částečná občanská vybavenost.

Náš hypoteční specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich požadavků.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.